

UMOWA

Zawarta w Krakowie w dniu.....pomiędzy:
Zespołem Szkół Ogólnokształcących Integracyjnych nr 7
w Krakowie ul. Czarnogórska 14 zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną
przez :
Dyrektora Szkoły

a
.....
wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów
ustawy „Prawo zamówień publicznych”, zgodnie z protokołem z dnia
zwanym dalej WYKONAWCĄ
reprezentowanym przez :
wpis do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez
.....pod nr

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót polegających na;

.....
.....
.....
.....

w obiekcie przy ul. Czarnogórska 14 , zgodnie z kosztorysem ofertowym

2. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy;
 - a) zapewnienie nadzoru inwestorskiego
 - b) wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy
 - c) odebranie przedmiotu umowy i zapłacenie umówionego wynagrodzenia
2. Do obowiązków Wykonawcy należy ;
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem oraz przepisami techniczno- budowlanymi i polskimi normami
 - b) zabezpieczenie na swój koszt miejsca wykonywania robót, strzeżenie mienia znajdującego się w miejscach przeprowadzanych robót
 - c) utrzymanie w trakcie realizacji terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu prac uporządkowanie go i przekazanie Zamawiającemu w ustalonym terminie.
 - d) zapewnienie swoim pracownikom warunków wymaganych przepisami warunków BHP.

§ 3

Teren budowy zostanie przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy w dniu..... w rozmiarach i stanie umożliwiającym rozpoczęcie robót.

§ 4

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy;

- a) termin rozpoczęcia robót
- b) termin zakończenia robót.....

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy , wymieniony w & 1, określa się na kwotęzł.
łącznie z podatkiem VAT.....zł
(słownie ;.....)
2. Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy.

§ 6

1. Rozliczenie należności po sporządzeniu protokołu odbioru całości przedmiotu umowy z uwzględnieniem ilości zamówionych, wykonanych i przyjętych robót przez Zamawiającego według cen jednostkowych wskazanych w § 5.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia ilości i zgodności tych robót z w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę
3. Odbiór całego przedmiotu umowy określonych w umowie nastąpi protokolarnie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości odbioru robót .

§ 7

1. Faktura wystawiona przez Wykonawcę za wykonane roboty , na podstawie kosztorysu ofertowego i protokołu odbioru robót , zostanie zapłacona w terminie 30 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu przelewem na konto bankowe.....
2. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
3. Wykonawca (nie) jest płatnikiem VAT.

§ 8

1. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadził będzie.....
2. Z ramienia Zamawiającego roboty nadzorował będzie

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokości:
 - a) za nieterminowe wykonanie robót określonych w § 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 %.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty.
Okres gwarancji wynosi miesięcy od odbioru końcowego.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wynikać przy wykonaniu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

Inne ustalenia.....
.....

§ 15

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA